

Urząd Miejski w Biskupcu
Biuro Obsługi Rady

Wpłynęło 23-03-2024
Liczba 687

Czytelny podpis: *Kamil Kozłowski*

Rada Miejska
w/m

BURMISTRZ BISKUPCA
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

BMG.6810. *9* .2024

Biskupiec, dnia: *25*.03.2024 r.

Zgodnie z §2 Uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec, zmienionej Uchwałami: Nr XXXII/209/17 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 marca 2017, Nr VI/31/19 z dnia 26 marca 2019 roku i Nr XLVIII/285/2022 z dnia 16 marca 2022 roku, w załączeniu przedkładam sprawozdanie za rok 2023.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Sprawozdanie z wykonania Uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec, zmienionej Uchwałami: Nr XXXII/209/17 z dnia 15 marca 2017 roku, Nr VI/31/19 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 marca 2019 roku i Nr XLVIII/285/2022 z dnia 16 marca 2022 roku - za rok 2023.

I. Nieruchomości nabyte przez Gminę.

1. Umowami notarialnymi:

- 1) Od osoby prawnej (BROWARY REGIONALNE JAKUBIAK Sp. z o.o.), odpłatnie, umową sprzedaży, nieruchomości o łącznej powierzchni **1,2163 ha**, położone w obrębie **miasto Biskupiec 4** przy ul. **Warszawskiej** (teren byłego browaru w Biskupcu), w tym:
 - a) prawo użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni **0,6223 ha** oraz wzniesione na tej nieruchomości budynki i urządzenia, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności,
 - b) własność dwóch zabudowanych nieruchomości gruntowych, o łącznej powierzchni **0,5940 ha**,
z przeznaczeniem na tworzenie gminnego zasobu nieruchomości.
- 2) Od osoby prawnej (ZAKŁADY PRODUKCJI KRUSZYW Rupińscy Sp.J.), umową zamiany, własność nieruchomości gruntowych, stanowiących drogi o łącznej powierzchni **0,4052 ha**, w tym:
 - a) jednej działki o powierzchni **0,1374 ha** położonej w obrębie **Botowo**,
 - b) pięciu działek, o łącznej powierzchni **0,2678 ha**, położonych w obrębie **Rasząg**, z przeznaczeniem na drogę.

2. W trybie art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami – na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości (z przeznaczeniem na drogi publiczne):

- 1) Obręb **Rzeck**, jedna działka o powierzchni **0,3066 ha**.

II. Nieruchomości zbyte przez Gminę.

1. Zbycie nieruchomości gruntowych:

- 1) Sprzedaż w przetargach nieograniczonych:
 - Obręb **miasto Biskupiec 5**:

- **ul.Kombatantów, jedna nieruchomość** niezabudowana o powierzchni **0,0563 ha**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cena sprzedaży /brutto/ 80 800 zł,
 - **Obręb Kamionka:**
 - **jedna nieruchomość** o powierzchni **0,0809 ha**, niezabudowana, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, cena sprzedaży 52 000 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT).
- 2) **Sprzedaż z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:**
- **Obręb Biskupiec Kol.:**
 - **jedna działka** o powierzchni **0,2604 ha**, niezabudowana (droga wewnętrzna nie urządzona w terenie), nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, sprzedaż bez przetargu; cena sprzedaży /brutto/ 10 295,10 zł, płatna jednorazowo.
- 3) **Nieruchomości zbyte w wyniku zamiany.**
- **Obręb Botowo**
 - jedna działka o powierzchni **0,0696 ha** (dr).
 - **Obręb Rasząg:**
 - dwie działki o łącznej powierzchni **0,4481 ha** (dr).

2.Sprzedaż lokali mieszkalnych.

Sprzedano 7 lokali (w tym 6 na rzecz najemców i 1 w przetargu) o łącznej powierzchni użytkowej **257,42 m²** (4 położone na terenie miasta i 3 położone na terenie wiejskim).
Cena – 855 425 zł; wpływy do budżetu w 2023 r. (po uwzględnieniu bonifikat i po rozłożeniu spłaty na raty) – 352 113,50 zł.

III.Dzierżawa gruntów.

Grunty wdzierżawiano na bieżąco. Ogółem zawarto **263** umowy, w tym:

- 55 na grunty pod garażami,
- 150 na cele rolne,
- 58 na cele inne.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski