



ZALĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU  
Z DNIA .....

- OZNACZENIA OGÓLNE:**
- Gmina gminy Biskupiec
  - Gmina miasta Biskupiec
  - Gmina gmin sąsiednich
  - Gmina powiatowa
- Nazwy terenów:**
- Nazwy powiatów i gmin sąsiednich
  - Kobuły** - Nazwy jednostekwojewódzkich
  - Acj. Dział. - Nazwy parcj.
  - rz. Dymar - Nazwy rzek.
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY:**
- Stan istniejący
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
  - Tereny zabudowy usługowej wielofunkcyjnej i usługowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
  - Tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjno-wypoczynkowej i usługowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
  - Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, magazynowej i składowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
  - Tereny zabudowy historycznej, rekreacyjnej i sportowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
  - Tereny zabudowy letniskowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
  - Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
  - Tereny lasów i wiskichich sadzawek
  - Tereny ogrodnictwa
  - Tereny cmentarzy
  - Tereny wód powierzchniowych stojących
  - Tereny wód powierzchniowych płynących
  - Tereny rolnicze, z doposażeniem tworzenia nowych siedlak (zabudowy zagrodowej)
- Kierunki rozwoju:**
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
  - Tereny rozwoju zabudowy usługowej, rekreacyjnej indywidualnej
  - Tereny rozwoju zabudowy usługowej turystycznej, sportowej i rekreacyjnej
  - Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej
- Kierunki rozwoju związane z gospodarką wodno-energetyczną:**
- Tereny akumulatorów energii elektrycznej, z doposażeniem elektrowni, z zainstalowanymi szklarniami i zapleczem przyłączeniowo-dystrybucyjnym oraz obszarów obwodowego i regionalnego dystryktowania w obszarze Natura 2000
  - Tereny prognozowanej eksploatacji kopalni, z doposażeniem elektrowni, z zainstalowanymi szklarniami i zapleczem przyłączeniowo-dystrybucyjnym oraz obszarów obwodowego i regionalnego dystryktowania w obszarze Natura 2000
- Tereny ochrony przyrody:**
- Rezerwat przyrody Dybowski
  - Rezerwat przyrody Zabudzi
  - Użytk ekologiczny Parklecie Wigiera
  - Użytk ekologiczny Galk
  - Użytk ekologiczny Konek
  - Rezerwat przyrody Jezioro Raczkowskie
  - Rezerwat przyrody Jezioro Sorkowskie
  - Rezerwat przyrody Jezioro Białe
  - Placówki przyrody
- Obszary Ochrony Zasoby Ochrony Środowiska i Jego Zasobów, Ochrony Przyrody, Krajobrazu, w Tym Krajobrazu Kulturowym i Ludzowym:**
- Obszary chronione:**
- Rezerwat przyrody Dybowski
  - Rezerwat przyrody Zabudzi
  - Granice Obszaru Natura 2000 Ostoja Piska PLEEN8008
  - Granice Obszaru Natura 2000 Puszcza Piska PLEEN8008
  - Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogoria Olsztyńskiego
  - Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symonny
  - Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legnicko-Magwiewskich
  - Użytk ekologiczny Parklecie Wigiera
  - Użytk ekologiczny Galk
  - Użytk ekologiczny Konek
  - Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jezioro Raczkowskie
  - Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Kabulka Wigiera
  - Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jezioro Sorkowskie
  - Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Rzeki Babant i Jezioro Białe
- Łączniki elementarystosiedliskprzemysłowych:**
- Łączniki elementarystosiedliskprzemysłowych
  - Rzeki
  - Łasy i wysłoki sadzawek
  - Łasy ochronne
- Zasoby wodne:**
- Łączniki elementarystosiedliskprzemysłowych
  - Łączniki elementarystosiedliskprzemysłowych
  - Łączniki elementarystosiedliskprzemysłowych
- 2289 Partice Wielkie** - Nazwy jednostekwojewódzkich
- Obszary związane z eksploatacją i zagospodarowaniem terenów w Obszarze Chronionym Krajobrazu:
- Granice obszarów związanych z zabudową wsi
- Obszary i Zasady Ochrony Dziedzictwa Kulturowego i Zabytków, Oraz Dobr Kultury Wspólczesnej:**
- Obszary i obiekty objęte ochroną i formami ochrony zabytków:
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - Układ urbanistyczny miasta Biskupiec wpisany do rejestru zabytków
- Pozostałe elementy dziedzictwa kulturowego i przyrody:**
- Nieruchomości zabytkowe - ślady „W” ochrony konserwatorskiej wraz z bezpośrednim otoczeniem
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- Stacje istniejące:
- Obiekty ekspresywne drogi krajowej nr 16 - układ drogowy nadsiatkowy
  - Obiekty dróg krajowych jednokierunkowych - układ drogowy nadsiatkowy
  - Drogi wojewódzkie - układ drogowy podsiatkowy
  - Drogi powiatowe - układ drogowy podsiatkowy
  - Drogi gminne - układ drogowy usiatkowy
  - Wyjścia na drogi ekspresywne
- Linia kolejowa czynna relacji Pomiech - Karsze
  - Linia kolejowa czynna relacji Czerwonka - Elk
  - Linia kolejowa obojętowa
  - Stacje kolejowe czynne
  - Stacje kolejowe niestanowione
  - Ujęcia wody
  - Oczyszczalnia ściekowe
  - Nieruchomości składowisk odpadów
  - PSOJK - Punkt Sedymentacji Żwiłków
  - Obiekty komunalnych
  - GPV - Główny Punkt Zasilania
  - Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 10kV
  - Stacje odcięcia - przemysłowa gaz
- Kierunki rozwoju:**
- Obiekty ekspresywne drogi krajowej nr 16 - układ drogowy nadsiatkowy
  - Obiekty dróg krajowych jednokierunkowych - układ drogowy nadsiatkowy
  - Obiekty dróg wojewódzkich - układ drogowy podsiatkowy
  - Obiekty dróg powiatowych - układ drogowy podsiatkowy
  - Obiekty dróg gminnych - układ drogowy usiatkowy
  - Obiekty dróg wojewódzkich nr 296 wskazane do zmiany kategorii na drogę powiatową
  - Propozycje węzły drogowo - inwestycja cel publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
  - Linia kolejowa stacji Czerwonka - Magwiew proponowana do przywrócenia ruchu pasażerskiego
  - Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 10kV wskazane do modernizacji - inwestycja cel publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytworzące energię i odcinające obiekty energetyczne (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych) o mocy produkcyjnej 300 kW, a także ich sieci odcinających związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i niezawisłości zaopatrzenia w energię:
- Przekazywana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 10kV - inwestycja cel publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
  - Przekazywana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 10kV - inwestycja cel publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
  - Przekazywana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 10kV - inwestycja cel publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
  - Przekazywana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 10kV - inwestycja cel publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
  - Przekazywana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 10kV - inwestycja cel publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
  - Przekazywana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 10kV - inwestycja cel publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
  - Przekazywana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 10kV - inwestycja cel publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
  - Przekazywana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 10kV - inwestycja cel publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
  - Przekazywana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 10kV - inwestycja cel publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
  - Przekazywana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 10kV - inwestycja cel publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Obszary, dla których obowiązkiem jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**
- Obszary terenów publicznych, obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:**
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej i usługowej
  - Tereny rozwoju zabudowy usługowej, rekreacyjnej indywidualnej
  - Tereny rozwoju zabudowy usługowej turystycznej, sportowej i rekreacyjnej
  - Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej
- KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:**
- Tereny rolnicze z doposażeniem tworzenia nowych siedlak (zabudowy zagrodowej)
  - Tereny lasów i wiskichich sadzawek
- Obszary osiedlenia się mas ziemniczych:**
- Tereny osiedlenia się mas ziemniczych - terenów prognozowanej eksploatacji kopalni
- Obszary i obiekty, dla których w złożu kopalny wyznacza się plan ochrony:**
- Obszary osiedlenia się mas ziemniczych
  - Obszary osiedlenia się mas ziemniczych - terenów prognozowanej eksploatacji kopalni
- 2289 Partice Wielkie** - Nazwy jednostekwojewódzkich
- Obszary związane z eksploatacją i zagospodarowaniem terenów w Obszarze Chronionym Krajobrazu:
- Granice obszarów związanych z zabudową wsi
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub rewersji:**
- Obszary wymagające rehabilitacji
  - Obszary wymagające rekultywacji - terenów prognozowanej eksploatacji kopalni
- Granice terenów zamkniętych i ich szlif ochronny:**
- Tereny czynnej linii kolejowej relacji Pomiech - Karsze
  - Tereny obojętowej linii kolejowej relacji Czerwonka - Elk
- Planowanie przestrzenne w gminie:**
- Obszary chronione

**OPRACOWANIE:**

**GÓRA-PROJEKT**

mgr inż. Paweł Góra - główny projektant, posiadający dyplom inżyniera  
 dyplom wydziału w zakresie projektowania i zagospodarowania terenów  
 mgr Lukasz Kowalczyk - projektowanie ekologiczne, programowanie przestrzenne  
 mgr inż. Karolina Aszewska - projektowanie i zagospodarowanie terenów  
 Kulturowe, społeczne i demograficzne.

---

**OPRACOWANIE ZMIANY STUDIUM:**

**GÓRA-PROJEKT**

mgr inż. Paweł Góra - główny projektant, posiadający dyplom inżyniera  
 dyplom wydziału w zakresie projektowania i zagospodarowania terenów  
 mgr Lukasz Kowalczyk - projektowanie ekologiczne, programowanie przestrzenne  
 mgr inż. Karolina Aszewska - projektowanie i zagospodarowanie terenów  
 Kulturowe, społeczne i demograficzne.