

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia
w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 12, art. 27, art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2, art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwały Nr XIV/87/19 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 13 grudnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec, Rada Miejska w Biskupcu uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec przyjętego Uchwałą Nr III/13/2018 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 grudnia 2018 roku.

§2

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec składa się z następujących części stanowiących załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) Załącznik nr 1 – Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec. Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego. Część Tekstowa;
- 2) Załącznik nr 2 – Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec. Rysunek zmiany studium – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Załącznik nr 3 – Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego. Część Tekstowa;
- 4) Załącznik nr 4 – Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec. Rysunek zmiany studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 5) Załącznik nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

UZASADNIENIE

Dnia 13 grudnia 2019 roku Rada Miejska w Biskupcu podjęła Uchwałę Nr XIV/87/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec. Uchwała ta stanowiła podstawę dla Burmistrza Biskupca do podjęcia działań określonych w Ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), które zmierzały do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec.

W dniu 12 października 2023 r. Rada Miejska w Biskupcu podjęła Uchwałę Nr LXXI/409/2023 w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec.

W dniu 11 grudnia 2023 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wydał rozstrzygnięcie nadzorcze PN.4131.450.2023 stwierdzające nieważność Uchwały Nr LXXI/409/2023 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 12 października 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec.

Na kanwie art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) podjęto czynności zmierzające do doprowadzenia do zgodności projektu studium z przepisami prawnymi.

Art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), stanowi, że organ wykonawczy przedstawia Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, co niniejszym czyni Burmistrz Biskupca.

Na podstawie art. 12, art. 27, art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2, art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Biskupcu uchwała zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec nie narusza przepisów prawa i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów prawa.