

UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU
z dnia 2024r.

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
BIURO OBSŁUGI RADY

Wpłynęło dnia 12-11-2024

Ilość zał. L.dz. 81

Czytelny podpis

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 70 ze zm.), Rada Miejska w Biskupcu uchwała:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części- 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej- 30,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem budynków lub ich części o powierzchni przekraczającej 500 m² przeznaczonych na działalność handlową detaliczną spożywczą i spożywczo- przemysłową (łącznie z powierzchnią magazynową związaną z tą działalnością), dla których stosuje się stawkę- 34,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 14,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym:
 - a) od budynków zajętych na niezarobkowe cele gospodarcze lub ich części (szopki, chlewiki) - 6,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 7) Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,10 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,53 zł od 1 m² powierzchni w tym:
 - pozostałych zajętych pod domki letniskowe, kempingi, pola biwakowe oraz inne obiekty służące celom rekreacyjno- wypoczynkowym – 0,73 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1398 oraz z 2019r., poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,53 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LXXIV/421/2023 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 21 listopada 2023r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2025 roku.

Przewodnicząca Rady

Alina Radziszewska

Uzasadnienie do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

W proponowanej uchwale stawki zwiększone są od 8%-25% w stosunku do stawek z 2024r. w zależności od różnicy między stawkami na 2024r. i dopuszczalnymi stawkami maksymalnymi.

Zwiększenie stawek jest niezbędne do uzyskania zwiększonych dochodów bieżących.

BURMISTRZ

mgr Hamil Kozłowski



Zarządzenie Nr 307/2024
Burmistrza Biskupca
z dnia 12 listopada 2024r.

- Wystąpienie do Rady Miejskiej o podjęcie uchwał w sprawie :
- określenia stawek podatku od nieruchomości,
 - określenia stawki opłaty miejscowej, terminu płatności oraz sposobu jej poboru,
 - określenia stawek podatku od środków transportowych,
 - określenia stawek opłaty targowej,
 - obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Biskupiec w 2025 roku.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2024r. poz.1465 ze zm.)

Burmistrz zarządził:

§ 1

- Wystąpić do Rady Miejskiej o podjęcie uchwał w sprawie:
- określenia stawek podatku od nieruchomości,
 - określenia stawki opłaty miejscowej, terminu płatności oraz sposobu jej poboru,
 - określenia stawek podatku od środków transportowych,
 - określenia stawek opłaty targowej,
 - obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Biskupiec w 2025 roku
- w brzmieniu jak w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Do przedstawienia projektów uchwał Radzie upoważnić Skarbnika Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12 listopada 2024r.

Burmistrz

Kamil Kozłowski