

**UCHWAŁA Nr/..../2024
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2024 roku**

URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU BIURO OBSŁUGI RADY	
Wpłynęło dnia	04-12-2024
Ilość zał. L.dz.	103
Czytelny podpis	<i>Alina</i>

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy gruntu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku § 26 ust. 2 uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. U. Nr 37, poz. 700 ze zm.), Rada Miejska w Biskupcu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres 25 lat, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Biskupiec, położonej w Rudziskach (obręb 18 Rudziska), oznaczonej numerem działki 104/3 o powierzchni 0,0306 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Alina Radziszewska

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu

Uchwała dotyczy niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki nr 104/3 o powierzchni 0,0306 ha, położonej w Rudziskach. Działka ta stanowi drogę wewnętrzną gruntową, w części użytkowaną jako droga, w części nie urządzoną (na działce znajduje się fragment budynku wzniesionego na działce przyległej - nr 104/7). Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Jej wydzierżawieniem jest zainteresowany właściciel nieruchomości przyległych (dz.nr 104/7, 104/9 i 103/2). Oddanie w dzierżawę ma na celu poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

Działka nr 104/3 nie stanowi dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości, stanowiących własność osób trzecich (granicząca z nią fragmentarycznie działka nr 103/4, stanowiąca własność osoby trzeciej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec, odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, wymaga osobnej zgody Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

Zarządzenie Nr 334/2024
Burmistrza Biskupca
z dnia 4 grudnia 2024 roku

wystąpienie do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Do przedstawienia uchwały Radzie Miejskiej upoważnić Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Rozdymała