



UCHWAŁA Nr .../...
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Biskupiec w rejonie ul. 1 Maja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) i uchwały Nr XII/69/2019 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 31 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. 1 Maja oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/39/2024 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 sierpnia 2024 roku uchwała się, co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. 1 Maja, zwaną dalej planem.
2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
 - 1) tekst planu stanowiący treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 5) dane przestrzenne planu GML, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§2

Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć ściana budynku z możliwością wysunięcia okapów i gzymsów do 0,8 m oraz balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp do 1,5 m;
- 2) **usługi uciążliwe** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§3

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenie przeznaczenia terenu, zgodnie z §4.

§4

Ustala się następujące przeznaczenia terenu – teren zabudowy usług handlu oznaczony symbolem UH.01.

§5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono również poprzez ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w ustaleniach szczegółowych w zakresie:
 - a) stosowania minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy,
 - b) stosowania ustalonej geometrii dachów,
 - c) stosowania ustalonej wysokości zabudowy,
 - d) stosowania ustalonego maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - e) stosowania ustalonego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - f) zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - g) stosowania ustalonej minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem nie jest zlokalizowany w granicach obszarów prawnej formy ochrony przyrody;
- 2) obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Biskupiec 208, gdzie obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz realizacji usług uciążliwych.

§7

Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.

§8

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania w granicach planu obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, obiektów i obszarów ujętych w ewidencji zabytków, nieruchomych zabytków archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków oraz stref ochrony konserwatorskiej.

§9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia.

§10

Zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§11

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach opracowania planu nie występują powierzchniowe i punktowe formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) w granicach opracowania planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, obiekty i obszary ujęte w ewidencji zabytków, nieruchome zabytki archeologiczne

- ujęte w ewidencji zabytków oraz strefy ochrony konserwatorskiej;
- 3) w granicach opracowania planu nie występują tereny górnicze;
 - 4) w granicach opracowania planu nie występują obszary szczególnego zagrożone powodzią;
 - 5) w granicach opracowania planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
 - 6) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie ustala się.

§12

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określenia.

§13

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – nie występuje potrzeba określenia.

§14

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach opracowania planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z sieci wodociągowej,
 - b) w zakresie odprowadzania ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) w zakresie sposobu odprowadzenia i gromadzenia wód deszczowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w zakresie zasilenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - e) w zakresie telekomunikacji – z sieci telekomunikacyjnej oraz za pomocą łączności bezprzewodowej,
 - f) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – ze źródeł indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi, z sieci gazowej, lub z sieci ciepłowniczej,
 - g) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne,
 - h) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub indywidualne źródła,
 - i) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie instalacji fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
 - j) w zakresie gospodarowania odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługa komunikacyjna z ulicy 1 Maja przylegającej do obszaru opracowania planu.

§15

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania, urządzania i użytkowaniu terenów.

§16

Stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 30%.

§17

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem UH.01:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usług handlu;
- 2) w ramach zabudowy usług handlu ustala się działalność nieuciążliwą i niezaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, ogrodzeń i obiektów małej architektury;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2,
 - c) geometria dachu – dachy płaskie i dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 5°-45°, kryte dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub inny materiał pokrycia dachu;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - g) należy zapewnić miejsca do parkowania w ilości nie mniejszej niż wartość wynikająca z jednego z następujących wskaźników:
 - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni obiektów usług handlu,
 - ustala się 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 miejsc do parkowania ogółem,
 - nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w granicach własnej działki budowlanej
- 6) obsługa komunikacyjna dla terenu zgodnie z §14 pkt 4.

§18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym jego zmiana jest aktem prawa miejscowego, do którego ustanowienia uprawnia się Radę Miejską, zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

W toku proceduralnym Rada Miejska w Biskupcu w dniu 31 października 2019 r. podjęła Uchwałę nr XII/69/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. 1 Maja.

Przystąpienie do sporządzenia zmian planu było potrzebą interesu publicznego w zakresie ustalenia nowych zasad zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Ustalenia zmian planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia zmian planu Rada Miejska podejmuje jednocześnie:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik do uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (ze zmianami), rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik do uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego.
- 3) dane przestrzenne planu GML.

W planie miejscowym uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe – ustalenia planu nie naruszają tych wymogów, projektowana zabudowa oraz jej charakter jest ściśle związany z przeznaczeniem terenu wskazanym w planie, dla terenu funkcjonalnego wskazanego w planie określono wskaźniki i parametry zabudowy, które nie naruszają i nie burzą ładu przestrzennego, wymagań w zakresie ładu przestrzennego, ale również urbanistyki i architektury spełniono w niniejszym planie miejscowym poprzez zgodność z szeregiem przepisów, ustaw, norm oraz rozporządzeń wykonawczych;
- 2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – spełniono ten wymóg poprzez określenie w planie zasad ochrony środowiska, przyrody poprzez zakazy, nakazy i dopuszczenia;
- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach opracowania planu nie występują obiekty i obszary objęte prawnymi formami ochrony zabytków;
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – plan miejscowy nie narusza wymagań w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia, spełnia potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez określenie w planie ilości miejsc parkingowych do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami prawa;
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni – niniejszy plan racjonalnie wykorzystuje przestrzeń na etapie planowania jej przeznaczenia w zakresie właściwej funkcji terenu, jak też maksymalnego wykorzystania przestrzeni;
- 6) prawo własności – ustalenia planu miejscowego wyznaczają granice korzystania z rzeczy i terenu oraz nie naruszają przy tym konstytucyjnej zasady ochrony prawa własności, działalność realizowana w wyniku ustaleń planu miejscowego oraz jej oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – potrzeby logistyczne w zakresie obronności powodują, że na plan pierwszy wysuwa się problem lokalizowania w przestrzeni dróg publicznych, linii kolejowych, wodnych szlaków komunikacyjnych obszar planu miejscowego przylega do drogi publicznej;

- 8) potrzeby interesu publicznego – przesłanką opracowaniu niniejszego planu była racjonalna potrzeba określenia nowych zasad zagospodarowania terenu;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – w niniejszym planie miejscowym określono zasady modernizacji rozwoju i budowy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) potrzeby uniwersalnego projektowania – uwzględniono wymogi poprzez zapewnienie dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami, ustalono ilość miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

Ustalenia planu określają w sposób precyzyjny zasady zaopatrzenia w wodę, nie naruszają zasad ochrony środowiska, w tym zanieczyszczenia wody. Planowana inwestycja nie wpłynie na prawidłową gospodarkę wodno-ściekową gminy i miasta Biskupiec, bez pogorszenia jej stanu, ilości i jakości.

Nowa zabudowa, wyznaczona w niniejszym planie, spełnia wymogi ładu przestrzennego, jest odzwierciedleniem efektywnego gospodarowania przestrzenią. Struktury przestrzenne są ukształtowane w sposób dążący do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. W obszarze opracowania planu wyznaczono tereny nowej zabudowy mieszkaniowej, co za tym idzie kwestia wykorzystania publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu nie znajduje zastosowania. Obszar opracowania zmian planu położony jest przy drodze publicznej, wyposażony jest w odpowiednie sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, adekwatne dla planowanej zabudowy oraz mogą podlegać budowie nowych elementów.

W trakcie czynności proceduralnych zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem zagospodarowania przestrzennego poprzez wystosowanie ogłoszenia o przystąpieniu i o wyłożeniu do publicznego wglądu. W tym czasie istniała możliwość składania uwag i wniosków, w tym również za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W związku, z czym została zachowana jawność i przejrzystość procedury planistycznej.

W niniejszym planie miejscowym określając sposób zagospodarowania terenu zważono interes publiczny i prawny. Sporządzenie planu poprzedzono analizami ekonomicznymi, społecznymi i środowiskowymi. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają równowagi środowiskowej oraz interesów osób trzecich. Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania niniejszego planu, sporządzono zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, określono stopień zgodności z rozwiązaniami przyjętymi w opracowywanym studium, przygotowano materiały geodezyjne i określono niezbędny zakres prac planistycznych.

Reasumując uchwalane zmiany planu miejscowego spełniają wymogi określone w art. 1 ust. 2 - 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Trzeba również podkreślić, że niniejszy plan miejscowy spełnia wymogi określone w art. 41 ust. 1 lit. b ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), którą wprowadzono zmiany do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowy plan jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Biskupiec, dla której Rada Miejska w Biskupcu dnia 30 grudnia 2015 roku podjęła Uchwałę Nr XVI/105/15 w sprawie przyjęcia „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec oraz oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.

Niniejszy plan miejscowy będzie miał wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. W planie określono zasady lokalizacji nowej zabudowy oraz stawki procentowe. Podatki od gruntów, budynków będą stanowić jedno ze źródeł dochodów gminy, które mają znaczący wpływ na kształtowanie się budżetu gminy. Przewiduje się koszty Skarbu Państwa związane z wykupem nieruchomości na cele publiczne w związku z uchwaleniem planu miejscowego i zadań własnych gminy z zakresu realizacji infrastruktury technicznej.

Procedura sporządzania planu przebiegała zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wraz z dokumentowaniem czynności zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587), wydanym na podstawie delegacji zawartej w art.16 ust.2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kostom

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. 1 Maja

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Biskupcu stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§1

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. 1 Maja został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17.09.2024 r. do 8.10.2024 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 4.10.2024 r. o godz. 11:00. Uwagi do wymienionego projektu planu podczas wyłożenia można było składać w terminie do dnia 30.10.2024 r.

§2

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w wyznaczonym powyżej terminie, podczas dyskusji publicznej, wpłynęła jedna uwaga.

§3

W wyniku rozpatrzenia uwagi, ustala się następujące jej rozstrzygnięcie – uwaga nieuwzględniona w całości.

§4

Uwaga nieuwzględniona w całości:

- 1) Treść uwagi – rozszerzenie planu miejscowego o działki ewidencyjne nr 65/10, 65/12 i 65/9, zmiana dotychczas obowiązującego planu i przywrócenie do stanu pierwotnego;
- 2) Rozstrzygnięcie Burmistrza – uwaga nieuwzględniona w całości;
- 3) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej – uwaga nieuwzględniona w całości;
- 4) Uzasadnienie – uwaga bezprzedmiotowa, dotyczy obszaru położonego poza granicami opracowania planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Biskupcu stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§1

Zadania własne gminy

W granicach opracowania planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia

Dane przestrzenne planu GML

§1

Rada Miejska w Biskupcu na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

