

**UCHWAŁA Nr .../.../2024  
RADY MIEJSKIEJ w Biskupcu**

z dnia .... grudnia 2024 r.

URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU  
BIURO OBSŁUGI RADY

Wpłynęło .....  
dnia 11-12-2024

Ilość zał. .... L.dz. 107

Czytelny podpis ..... *O/Choj*

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres 12 miesięcy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Biskupcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu gminnego budynku gastronomicznego o powierzchni 53,35 m<sup>2</sup> wraz z przyległym terenem o powierzchni 106,50 m<sup>2</sup>, położonym na działce o nr ew. 196/2, obręb Rukławki, z dotychczasowym najemcą Anaconda Security sp. z o.o., na okres 12 miesięcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr ...../.../2024**  
**Rady Miejskiej w Biskupcu**  
**z dnia ... grudzień 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres 12 miesięcy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca Anaconda Security sp. z o.o. wyraziła chęć kontynuowania umowy najmu budynku gastronomicznego o powierzchni użytkowej 53,35 m<sup>2</sup> wraz z przyległym terenem o powierzchni 106,50 m<sup>2</sup>, położonym na działce o numerze ew. 196/2, obręb Rukławki.

Umowa najmu zawarta z wyżej wymienionym najemcą, była zawarta na czas oznaczony do lat 3, stąd konieczna jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy najmu. Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu najmu bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie.

Zawarcie kolejnej umowy najmu będzie stanowiło źródło dalszych dochodów dla Gminy Biskupiec.

BURMISTRZ

mgr Kornel Kozłowski

**Zarządzenie nr 312/2024**  
**Burmistrza Biskupca**  
**z dnia 13 listopada 2024 r.**

w sprawie wystąpienia do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres 12 miesięcy

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza :**

**§ 1**

Wystąpić do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą Anaconda Security sp. z o.o., której przedmiotem jest najem budynku gastronomicznego o powierzchni użytkowej 53,35 m<sup>2</sup> wraz z przyległym terenem o powierzchni 106,50 m<sup>2</sup>, położonym na działce o numerze ew. 196/2, obręb Rukławki, na okres 12 miesięcy.

**§ 2**

Do przedstawienia projektu uchwały upoważnić Starszego Specjalistę ds lokalowych.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 13 listopada 2024 r.

**Burmistrz Biskupca**

**mgr Kamil Kozłowski**

*[Faint handwritten signature and date]*