

**UCHWAŁA Nr/...../2024
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2024 roku**

URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU
BIURO OBSŁUGI RADY

Wpłynęło
dnia 04 -12- 2024

Ilość zał. L.dz.
Czytelny podpis
Alina Radziszewska

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej
użytkownika wieczystego**

Na podstawie § 2 ust. 2 uchwały Nr LXXV/430/2023 Rady Miejskiej w Biskupcu z 12 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2024 r., poz.525), Rada Miejska w Biskupcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Biskupiec, położonej w Biskupcu przy ul. Wincentego Witosa (obręb miasto Biskupiec 3), oznaczonej numerem działki 581/3 o powierzchni 0,0256 ha, oddanej w użytkowanie wieczyste umową oddania gruntu w użytkowanie wieczyste z dnia 02.10.2006 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Alina Radziszewska

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż
nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Uchwała dotyczy niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 581/3, położonej w Biskupcu przy ul. Wincentego Witosa (obręb miasto Biskupiec 3), stanowiącej własność Gminy Biskupiec, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o sprzedaż ww. działki.

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Natomiast art.32 ust.1b tejże ustawy stanowi, że Wojewoda – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa albo odpowiednia rada albo sejmik – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego ustalają, odpowiednio w drodze zarządzenia albo uchwały, zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie ww. przepisu Rada Miejska w Biskupcu w dniu 12.12.2023 r. podjęła uchwałę Nr LXXV/430/2023 w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Zgodnie z przepisami tej uchwały, sprzedaż nieruchomości gruntowej, na wniosek użytkownika wieczystego może nastąpić, jeżeli zostaną spełnione łączne następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa **jest zabudowana** i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na realizację celów publicznych,
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste, w tym celem na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, jeśli został określony w umowie lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie którego nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste,
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Biskupiec, w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą, z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości,
- 4) przed właściwym organem lub sądem nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem o sprzedaż.

Zgodnie z §2 ust.2 powyższej uchwały, w przypadku nie spełnienia tych warunków, sprzedaż nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Biskupcu, udzieloną odrębną uchwałą.

Działka nr 581/3 jest niezabudowana. Została ona oddana w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym z dnia 02.10.2006 r., z przeznaczeniem na poprawę warunków

Zarządzenie Nr 335/2024
Burmistrza Biskupca
z dnia 4 grudnia 2024 roku

wystąpienie do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Do przedstawienia uchwały Radzie Miejskiej upoważnić Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Kozłowski

Adwokat

Wojciecha Krywko