

Rada Miejska w Biskupcu
Radni-Sesja

Protokół nr 13

XIII Sesja w dniu 17 grudnia 2024
Obrady rozpoczęto 17 grudnia 2024 o godz. 14:00, a zakończono o godz. 14:32 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 15 członków.

Obecni:

1. Marzena Bielińska
2. Krzysztof Cieślak
3. Tomasz Dudzic
4. Paweł Gacioch
5. Mariusz Józef Gutowski
6. Tomasz Jarmużewski
7. Marcin Matwiejec
8. Katarzyna Małgorzata Modlak
9. Damian Adam Płoski
10. Alina Jolanta Radziszewska
11. Józef Marian Sokalski
12. Andrzej Staszak
13. Stanisław Staszak
14. Joanna Monika Śmiełowska
15. Angelika Barbara Zygmuntowicz

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności posiedzenia

Zamknięcie pkt 1 przejście do pkt 2

2. Przyjęcie protokołu z XII Sesji Rady Miejskiej

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z XII Sesji Rady Miejskiej.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marzena Bielińska, Krzysztof Cieślak, Tomasz Dudzic, Mariusz Józef Gutowski, Tomasz Jarmużewski, Marcin Matwiejec, Katarzyna Małgorzata Modlak, Damian Adam Płoski, Alina Jolanta Radziszewska, Józef Marian Sokalski, Andrzej Staszak, Stanisław Staszak, Joanna Monika Śmiełowska, Angelika Barbara Zygmuntowicz

NIEOBECNI (1)

Paweł Gacioch

3. Podjęcie uchwał w sprawie

a) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Przedstawienia projektu uchwały dokonała Pani Ewa Zaremba. Sprzedaż dotyczy nieruchomości położonej w Biskupcu przy ul. Witosza dz. 581/3o pow. 256 m². Projekt omawiany był na komisjach.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marzena Bielińska, Krzysztof Cieślak, Tomasz Dudzic, Paweł Gacioch, Mariusz Józef Gutowski, Tomasz Jarmużewski, Marcin Matwiejec, Katarzyna Małgorzata Modlak, Damian Adam Płoski, Alina Jolanta Radziszewska, Józef Marian Sokalski, Andrzej Staszak, Stanisław Staszak, Joanna Monika Śmiełowska, Angelika Barbara Zygmuntowicz

b) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu

Przedstawienia projektu uchwały dokonała Pani Ewa Zaremba. Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie na okres 25 lat bez przetargu dzierżawy nieruchomości gruntowej dz. 104/3 obr. o pow. 306 m² w Rudziskach. Jest to droga wewnętrzna.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marzena Bielińska, Krzysztof Cieślak, Tomasz Dudzic, Paweł Gacioch, Mariusz Józef Gutowski, Tomasz Jarmużewski, Marcin Matwiejec, Katarzyna Małgorzata Modlak, Damian Adam Płoski, Alina Jolanta Radziszewska, Józef Marian Sokalski, Andrzej Staszak, Stanisław Staszak, Joanna Monika Śmiełowska, Angelika Barbara Zygmuntowicz

c) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres 12 miesięcy

Przedstawienia projektu uchwały dokonał Pan Dariusz Kostyra.
Projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu komisji. Pan Kostyra odczytał treść projektu uchwały.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres 12 miesięcy.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marzena Bielińska, Krzysztof Cieślak, Tomasz Dudzic, Paweł Gacioch, Mariusz Józef Gutowski, Tomasz Jarmużewski, Marcin Matwiejec, Katarzyna Małgorzata Modlak, Damian Adam Płoski, Alina Jolanta Radziszewska, Józef Marian Sokalski, Andrzej Staszak, Stanisław Staszak, Joanna Monika Śmiełowska, Angelika Barbara Zygmuntowicz

d) wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony

Przedstawienia projektu uchwały dokonał Pan Dariusz Kostyra.
Pan Kostyra odczytał treść projektu uchwały.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marzena Bielińska, Krzysztof Cieślak, Tomasz Dudzic, Mariusz Józef Gutowski, Tomasz Jarmużewski, Marcin Matwiejec, Damian Adam Płoski, Alina Jolanta Radziszewska, Józef Marian Sokalski, Andrzej Staszak, Stanisław Staszak, Joanna Monika Śmiełowska, Angelika Barbara Zygmuntowicz

BRAK GŁOSU (2)

Paweł Gacioch, Katarzyna Małgorzata Modlak

e) wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony

Przedstawienia projektu uchwały dokonał Pan Dariusz Kostyra.
Pan Kostyra odczytał treść projektu uchwały.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marzena Bielińska, Krzysztof Cieślak, Tomasz Dudzic, Paweł Gacioch, Mariusz Józef Gutowski, Tomasz Jarmużewski, Marcin Matwiejec, Damian Adam Płoski, Alina Jolanta Radziszewska, Józef Marian Sokalski, Andrzej Staszak, Stanisław Staszak, Joanna Monika Śmiełowska, Angelika Barbara Zygmuntowicz

BRAK GŁOSU (1)

Katarzyna Małgorzata Modlak

f) uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. 1 Maja

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Biskupca. Uchwała dotyczy zmiany planu miejscowego na terenie galerii handlowej Tu i Teraz (byłej Karuzeli). Uchwała o zmianie planu miała miejsce w 21.10.2019 r. Dotyczy zmian w zapisach – zmiany linii zabudowy, zmianę wskaźnika zabudowy nieprzekraczalnej linii zabudowy do 70 %, dopuszczenie usytuowania budynków w odległości do 1,5 m od granicy w uwzględnieniu przepisów odrębnych. To jest zmiana która przewiduje ewentualne rozbudowanie nieruchomości.

Głos zabrał Tomasz Jarmużewski

Jaki jest powód zmiany planu? Trochę inaczej Pan powiedział niż na komisjach.

Przeczytałem również, że w plan zmieniamy dla interesu publicznego i prawnego – jaki to jest interes publiczny i prawny?

Obecne ustalenia obecnego planu – jakie to są ustalenia i czego będzie dotyczyła ta zmiana?

Czy pozwolenie dla Lidla i pod Lidla wydane na podstawie aktualnego planu jest zgodne z prawem skoro mamy dokonywać planu?

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego jest w granicach Tu i Teraz jednak budynek jest większy niż aktualny plan – to też jest zapewne zmiana żeby to dostosować do tego co jest. Na podstawie jakich parametrów porównawczych została sporządzona wycena pod zmianę planu i co z opłatą planistyczną – czy została już ona naliczona lub zostanie naliczona?

Napisał Pan, że zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy będzie 30% opłata zgodnie z ustawą – jaka to będzie kwota?

Pisze Pan o 1,5 m odległości budynku od granicy działki – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Technologii w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie najmniejsza odległość budynku od granicy działki to jest 3 m i to ma być ściana maksymalnie z drzwiami bo jeżeli będą już okna to ma być już 4 m. oczywiście mogą być przy samej granicy ale ściany muszą się ze sobą stykać, muszą dolegać do siebie. Nie wiem skąd te 1,5 m.

Dopuszcza się udział Skarbu Państwa w wykupieniu nieruchomości na cele publiczne w związku z uchwaleniem planu – jakie nieruchomości planujecie wykupić skoro jest zawarty taki punkt w tym planie?

Głos zabrał Burmistrz Biskupca

Jaki jest powód zmiany planu – to samo przeczytałem na komisjach jaki jest powód zmiany linii zabudowy czy zmiany wskaźnika zabudowy ale również było to związane z rozbudową budynków na karuzeli. Jak Państwo wiecie Lidl działa od jakiegoś czasu, koncepcja była zupełnie inna żeby Lidla ściągnąć i żeby Lidl był w Biskupcu. Poszerzenie tyłu karuzeli i tej drogi przeciwpożarowej o zabudowę tej nieruchomości. Plany i Studium były zaskarżane przez jednego z mieszkańców nie było to możliwe stąd wydzierzawiliśmy teren z naszej działki gminnej po żeby Lidl mógł powstać i to się nam udało zgodnie z prawem. Takie są powody zmiany planu który tak jak powiedziałem wcześniej przyjęliśmy zmianę w 2019 r. 31.10 ponad 5 lat temu. Właściciele dalej chcieli procedować ponieważ może inne sklepy będą chciały się rozbudowywać, powiększać swoje metry i też powierzchnię sprzedaży. Dla jakiego interesu prawnego i publicznego jest to interes? – Jeżeli zwiększa się powierzchnię sklepu, powierzchnia sprzedaży, większe zatrudnienie, większe podatki do Gminy – tutaj interes publiczny jak najbardziej jest. Czego dotyczyły zmiany planu to już przedstawiłem na wstępie – zmiany linii zabudowy na nieprzekraczalną, wskaźnika zabudowy zwiększenia do 70% , dopuszczenie usytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Budowa Lidla jest zgodna z prawem, uzyskane pozwolenie jest prawomocne – Lidla działa, funkcjonuje. Odbiory zostały zrealizowane.

Budynek jest większy niż aktualny plan – budynek nie jest większy niż plan ponieważ ten plan dotyczy terenu prywatnego czyli działki na której usytuowana jest Karuzela a zwiększenie nastąpiło na naszym terenie czyli poza obrębem planu nad którym dzisiaj dyskutujemy.

Opłata planistyczna czy była naliczana i dlaczego – nie była naliczana ponieważ opłata planistyczna jest naliczana przy zbywaniu nieruchomości po zmianie planu. Ta nieruchomość nie została zbyta – opłaty planistycznej nie możemy naliczyć.

W momencie naliczania opłaty planistycznej niezależny rzeczoznawca wyłoniony z listy rzeczoznawców określa daną kwotę.

1,5 m od granicy działki to oczywiście jest jeżeli te przepisy które dotyczą 3 i 4 m zabudowy to też nie dotyczą tych sytuacji gdzie jest plan miejscowy który uwzględnia zmianę w granicach odległości od granicy działki zgodnie z przepisami budowlanymi to będą przepisy odrębne dostanie pozwolenie na budowę w innym przypadku takiego pozwolenia nie dostanie.

My nie jesteśmy Skarbem Państwa my jesteśmy Samorządem .

Głosowano w sprawie:

uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. 1 Maja.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marzena Bielińska, Krzysztof Cieślak, Tomasz Dudzic, Paweł Gacloch, Mariusz Józef Gutowski, Tomasz Jarmużewski, Marcin Matwiejec, Damian Adam Płoski, Alina Jolanta Radziszewska, Józef Marian Sokalski, Andrzej Staszak, Stanisław Staszak, Joanna Monika Śmiełowska, Angelika Barbara Zygmuntowicz

BRAK GŁOSU (1)

Katarzyna Małgorzata Modlak

g) przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Biskupiec na lata 2025-2028

Przedstawienia projektu uchwały dokonała Pani Agnieszka Obrębska.

Projekt został omówiony na komisjach. Program został pozytywnie zaopiniowany przez Warmińsko-mazurskiego Konserwatora Zabytków w dniu 25.11.2024 r. Konserwator nie miał żadnych uwag do programu.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Biskupiec na lata 2025-2028.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marzena Bielińska, Krzysztof Cieślak, Tomasz Dudzic, Paweł Gacloch, Mariusz Józef Gutowski, Tomasz Jarmużewski, Marcin Matwiejec, Damian Adam Płoski, Alina Jolanta Radziszewska, Józef Marian Sokalski, Andrzej Staszak, Stanisław Staszak, Joanna Monika Śmiełowska, Angelika Barbara Zygmuntowicz

BRAK GŁOSU (1)

Katarzyna Małgorzata Modlak

h) przystąpienia do aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Biskupiec do roku 2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Biskupiec do roku 2030, w tym trybu konsultacji

Przedstawienia projektu uchwały dokonała Pani Agnieszka Obrębska.

Projekt uchwały dotyczy przystąpienia do Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Biskupiec do roku 2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Biskupiec do roku 2030, w tym trybu konsultacji. Uchwała spowodowana jest zmianami które weszły w ramach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które weszły w 2023 r. Obejmuje to zakres przestrzenno- funkcjonalny planów ogólnych a także dotyczy to naboru który jest zaplanowany w kwietniu 2025 r. i należy zaktualizować fiszki projektowe w zakresie planowanych inwestycji. Konsultacje są niezbędnym elementem żebyśmy zaktualizowali Strategię zgodnic z wytycznymi.

Głos zabrał Radny Tomasz Jarmużewski

Informacja o konsultacjach będzie tylko na stronie Biskupieckiej ewentualnie na stronie BIP Biskupiec- dlaczego nie na żadnej tablicy ogłoszeń? Tak jest w wytycznych?

Głos zabrał Burmistrz

Wszystkie zapisy które proceduralnie musimy przebrnąć przez przygotowanie Strategii jeżeli cokolwiek zrobimy źle to tą Strategię nam odrzuca i nie będziemy mogli korzystać z dofinansowania. Każdy błąd to jest błąd na który nie możemy sobie pozwolić ponieważ walczymy o wiele milionów euro dla Gminy Biskupiec. Stąd robię wszystko zgodnie z przepisami, wytycznymi które są narzucone przez instytucje które będą to oceniały.

Głosowano w sprawie:

przystąpienia do aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Biskupiec do roku 2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Biskupiec do roku 2030, w tym trybu konsultacji.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marzena Bielińska, Krzysztof Cieślak, Tomasz Dudzic, Paweł Gacioch, Mariusz Józef Gutowski, Tomasz Jarmużewski, Marcin Matwiejec, Damian Adam Płoski, Alina Jolanta Radziszewska, Józef Marian Sokalski, Andrzej Staszak, Stanisław Staszak, Joanna Monika Śmiełowska, Angelika Barbara Zygmuntowicz

BRAK GŁOSU (1)

Katarzyna Małgorzata Modlak

i) zmian budżetu i w budżecie Gminy Biskupiec na 2024 r

Przedstawienia projektu uchwały dokonała Pani Skarbnik Elżbieta Kaczmarczyk Uchwała była omawiana na komisjach. Wprowadzenie do budżetu środków na projekty budowy ścieżki rowerowej od skrzyżowania Al. Broni z ulicą Wojska Polskiego do granicy miasta Biskupiec, zmiany ścieżki rowerowej do Rzecka ale była z wcześniejszego skrzyżowania a teraz mamy dwuetapowość i tak samo mamy dwuetapowość jeśli chodzi o ścieżkę do Dębowa dlatego, że teraz są dwa projekty Biskupiec – Sadłowo i Sadłowo-Dębowo.

Wprowadzamy zakup urządzenia wielofunkcyjnego dla Szkoły Podstawowej nr 2 w Biskupcu, większe kwoty na oświatę i wychowanie oraz na gospodarowanie odpadami.

Głosowano w sprawie:

zmian budżetu i w budżecie Gminy Biskupiec na 2024 r.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marzena Bielińska, Krzysztof Cieślak, Tomasz Dudzic, Paweł Gacioch, Mariusz Józef Gutowski, Tomasz Jarmużewski, Marcin Matwiejec, Damian Adam Płoski, Alina Jolanta Radziszewska, Józef Marian Sokalski, Andrzej Staszak, Stanisław Staszak, Joanna Monika Śmiełowska, Angelika Barbara Zygmuntowicz

BRAK GŁOSU (1)

Katarzyna Małgorzata Modlak

4. Zamknięcie sesji

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Biskupcu