DRUK SESYJNY NR

..074

URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU
BIURO OBSŁUGI RADY
Wpłynęło dnia 10-03-2025
Ilość zał. ..... L.dz. 24
Czytelny podpis .....

UCHWAŁA Nr .....
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia .....2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2, Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Biskupcu uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

2. Teren wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiony jest na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat
Magdalena Kamowska-Krywko

Załącznik do Uchwały nr.....

z dnia.....

Numery działek objętych pracami nad MPZP

Numer działki	Nazwa obrębu	Numer działki	Nazwa obrębu
1/2	RUKŁAWKI	211/23	RUKŁAWKI
10	RUKŁAWKI	211/24	RUKŁAWKI
12	RUKŁAWKI	211/26	RUKŁAWKI
190/2	RUKŁAWKI	211/28	RUKŁAWKI
195/10	RUKŁAWKI	211/29	RUKŁAWKI
195/11	RUKŁAWKI	211/3	RUKŁAWKI
195/12	RUKŁAWKI	211/30	RUKŁAWKI
195/13	RUKŁAWKI	211/31	RUKŁAWKI
195/14	RUKŁAWKI	211/32	RUKŁAWKI
195/15	RUKŁAWKI	211/33	RUKŁAWKI
195/16	RUKŁAWKI	211/34	RUKŁAWKI
195/17	RUKŁAWKI	211/35	RUKŁAWKI
195/18	RUKŁAWKI	211/36	RUKŁAWKI
195/19	RUKŁAWKI	211/37	RUKŁAWKI
195/20	RUKŁAWKI	211/38	RUKŁAWKI
195/21	RUKŁAWKI	211/39	RUKŁAWKI
195/22	RUKŁAWKI	211/4	RUKŁAWKI
195/23	RUKŁAWKI	211/40	RUKŁAWKI
195/24	RUKŁAWKI	211/41	RUKŁAWKI
195/25	RUKŁAWKI	211/42	RUKŁAWKI
195/26	RUKŁAWKI	211/44	RUKŁAWKI
195/27	RUKŁAWKI	211/45	RUKŁAWKI
195/28	RUKŁAWKI	211/46	RUKŁAWKI
195/29	RUKŁAWKI	211/48	RUKŁAWKI
195/30	RUKŁAWKI	211/50	RUKŁAWKI
195/33	RUKŁAWKI	211/51	RUKŁAWKI
195/34	RUKŁAWKI	211/52	RUKŁAWKI
195/35	RUKŁAWKI	211/53	RUKŁAWKI
195/36	RUKŁAWKI	211/54	RUKŁAWKI
195/37	RUKŁAWKI	211/55	RUKŁAWKI
195/38	RUKŁAWKI	211/56	RUKŁAWKI
195/39	RUKŁAWKI	211/57	RUKŁAWKI
195/40	RUKŁAWKI	211/7	RUKŁAWKI
195/41	RUKŁAWKI	211/9	RUKŁAWKI
195/42	RUKŁAWKI	285	RUKŁAWKI
195/43	RUKŁAWKI	286	RUKŁAWKI
195/44	RUKŁAWKI	287	RUKŁAWKI
195/6	RUKŁAWKI	288	RUKŁAWKI
195/7	RUKŁAWKI	289	RUKŁAWKI
195/8	RUKŁAWKI	290	RUKŁAWKI
195/9	RUKŁAWKI	291	RUKŁAWKI
196/2	RUKŁAWKI	292	RUKŁAWKI
197/11	RUKŁAWKI	293/1	RUKŁAWKI
197/12	RUKŁAWKI	293/2	RUKŁAWKI
197/13	RUKŁAWKI	294	RUKŁAWKI
197/14	RUKŁAWKI	295	RUKŁAWKI
197/15	RUKŁAWKI	296	RUKŁAWKI

197/16	RUKŁAWKI	298/1	RUKŁAWKI
197/17	RUKŁAWKI	299/1	RUKŁAWKI
197/18	RUKŁAWKI	303/1	RUKŁAWKI
197/19	RUKŁAWKI	304	RUKŁAWKI
197/2	RUKŁAWKI	306/1	RUKŁAWKI
197/20	RUKŁAWKI	307	RUKŁAWKI
197/21	RUKŁAWKI	308	RUKŁAWKI
197/22	RUKŁAWKI	309/1	RUKŁAWKI
197/3	RUKŁAWKI	309/2	RUKŁAWKI
197/4	RUKŁAWKI	310	RUKŁAWKI
197/5	RUKŁAWKI	311/1	RUKŁAWKI
197/6	RUKŁAWKI	311/2	RUKŁAWKI
197/7	RUKŁAWKI	314/1	RUKŁAWKI
197/8	RUKŁAWKI	315	RUKŁAWKI
197/9	RUKŁAWKI	316	RUKŁAWKI
198/4	RUKŁAWKI	317	RUKŁAWKI
199/1	RUKŁAWKI	318	RUKŁAWKI
199/2	RUKŁAWKI	319	RUKŁAWKI
199/4	RUKŁAWKI	320	RUKŁAWKI
200/1	RUKŁAWKI	321	RUKŁAWKI
200/2	RUKŁAWKI	322	RUKŁAWKI
201	RUKŁAWKI	3226/7	RUKŁAWKI
202/1	RUKŁAWKI	3226/8	RUKŁAWKI
203/1	RUKŁAWKI	323	RUKŁAWKI
204	RUKŁAWKI	324	RUKŁAWKI
206/15	RUKŁAWKI	325	RUKŁAWKI
206/16	RUKŁAWKI	326	RUKŁAWKI
206/18	RUKŁAWKI	329	RUKŁAWKI
206/20	RUKŁAWKI	330/1	RUKŁAWKI
206/21	RUKŁAWKI	331	RUKŁAWKI
206/23	RUKŁAWKI	332	RUKŁAWKI
206/24	RUKŁAWKI	333	RUKŁAWKI
206/25	RUKŁAWKI	334	RUKŁAWKI
206/26	RUKŁAWKI	335	RUKŁAWKI
206/29	RUKŁAWKI	336	RUKŁAWKI
206/3	RUKŁAWKI	337	RUKŁAWKI
206/30	RUKŁAWKI	338	RUKŁAWKI
206/32	RUKŁAWKI	339	RUKŁAWKI
206/33	RUKŁAWKI	340	RUKŁAWKI
206/34	RUKŁAWKI	341	RUKŁAWKI
206/35	RUKŁAWKI	342	RUKŁAWKI
206/38	RUKŁAWKI	343	RUKŁAWKI
206/4	RUKŁAWKI	344	RUKŁAWKI
206/40	RUKŁAWKI	345	RUKŁAWKI
206/41	RUKŁAWKI	346	RUKŁAWKI
206/42	RUKŁAWKI	347	RUKŁAWKI
206/43	RUKŁAWKI	348	RUKŁAWKI
206/44	RUKŁAWKI	349	RUKŁAWKI
206/45	RUKŁAWKI	350	RUKŁAWKI
206/47	RUKŁAWKI	351	RUKŁAWKI

206/48	RUKŁAWKI	352	RUKŁAWKI
206/49	RUKŁAWKI	353	RUKŁAWKI
206/50	RUKŁAWKI	354	RUKŁAWKI
206/51	RUKŁAWKI	355	RUKŁAWKI
206/52	RUKŁAWKI	467/1	RUKŁAWKI
206/53	RUKŁAWKI	467/2	RUKŁAWKI
206/54	RUKŁAWKI	467/3	RUKŁAWKI
206/7	RUKŁAWKI	468	RUKŁAWKI
207/10	RUKŁAWKI	469	RUKŁAWKI
207/11	RUKŁAWKI	470	RUKŁAWKI
207/2	RUKŁAWKI	471	RUKŁAWKI
207/4	RUKŁAWKI	489	RUKŁAWKI
207/7	RUKŁAWKI	490	RUKŁAWKI
207/9	RUKŁAWKI	491	RUKŁAWKI
208/1	RUKŁAWKI	492/1	RUKŁAWKI
208/2	RUKŁAWKI	492/10	RUKŁAWKI
208/3	RUKŁAWKI	492/11	RUKŁAWKI
208/4	RUKŁAWKI	492/12	RUKŁAWKI
208/5	RUKŁAWKI	492/3	RUKŁAWKI
208/6	RUKŁAWKI	492/4	RUKŁAWKI
209/2	RUKŁAWKI	492/5	RUKŁAWKI
209/3	RUKŁAWKI	492/6	RUKŁAWKI
209/4	RUKŁAWKI	492/7	RUKŁAWKI
209/5	RUKŁAWKI	492/8	RUKŁAWKI
209/6	RUKŁAWKI	492/9	RUKŁAWKI
210	RUKŁAWKI	5/1	RUKŁAWKI
211/10	RUKŁAWKI	553	RUKŁAWKI
211/12	RUKŁAWKI	554	RUKŁAWKI
211/14	RUKŁAWKI	555	RUKŁAWKI
211/15	RUKŁAWKI	556	RUKŁAWKI
211/17	RUKŁAWKI	557	RUKŁAWKI
211/18	RUKŁAWKI	558	RUKŁAWKI
211/19	RUKŁAWKI	559	RUKŁAWKI
211/20	RUKŁAWKI	560	RUKŁAWKI
211/21	RUKŁAWKI	561	RUKŁAWKI
211/22	RUKŁAWKI	562	RUKŁAWKI
9/3	RUKŁAWKI	563	RUKŁAWKI
9/5	RUKŁAWKI	9/6	RUKŁAWKI

BURMISTRZ BISKUPCA

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec

Sporządził:

Kamil Kozłowski, Burmistrz Biskupca
Urząd Miejski w Biskupcu, Aleja Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec

Wykonawca:

PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni
Pl. Konsulatu Polskiego 1 lokal 121, 10-532 Olsztyn

BISKUPIEC, MARZEC 2025

1 Podstawa prawna

Art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: „Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1[1], wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych".

2 Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu

Obszar proponowany do objęcia projektem planu miejscowego stanowią działki położone w sąsiedztwie jeziora Dadaj w obrębie Rukławki. Obszar położony jest pomiędzy jeziorem Dadaj oraz drogą krajową nr 16. Jego powierzchnia wynosi ok. 90 ha. Obszar jest częściowo zainwestowany działkami rekreacji indywidualnej, usługami turystycznymi, częściowo stanowi niezagospodarowane działki rolne (często podzielone na drobne działki rekreacyjne).

Na analizowanym obszarze obowiązują miejscowe plany przyjęte uchwałami:

- nr XXIII/162/04 z dnia 2004-10-19
- nr XL/301/06 z dnia 2006-05-31
- nr XL/291/98 z dnia 1998-03-13
- nr XXVII/231/09 z dnia 2009-01-28
- nr XII/93/03 z dnia 2003-11-14

Plany przeznaczają tereny pod rekreację indywidualną, usługi turystyki, zieleń urządzoną.

Działki, dla których obecnie nie obowiązuje żaden plan są zagospodarowywane w sposób chaotyczny w oparciu decyzje o warunkach zabudowy. Na pozostałych terenach, objętych obowiązującymi planami – brak spójności ustaleń. Plany były bowiem uchwalane na przestrzeni wielu lat.
Celem opracowania planu miejscowego będzie więc uporządkowanie ustaleń dla zabudowy rekreacji indywidualnej i usług turystyki w ramach obowiązujących planów oraz ustalenie spójnych parametrów dla terenów obecnie pozbawionych planu miejscowego.

TERENY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

Obszar częściowo położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

WODY PODZIEMNE

Obszar zlokalizowany jest częściowo w granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 208 – Zbiornik międzymorenowy Biskupiec.

TERENY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY ZABYTKÓW

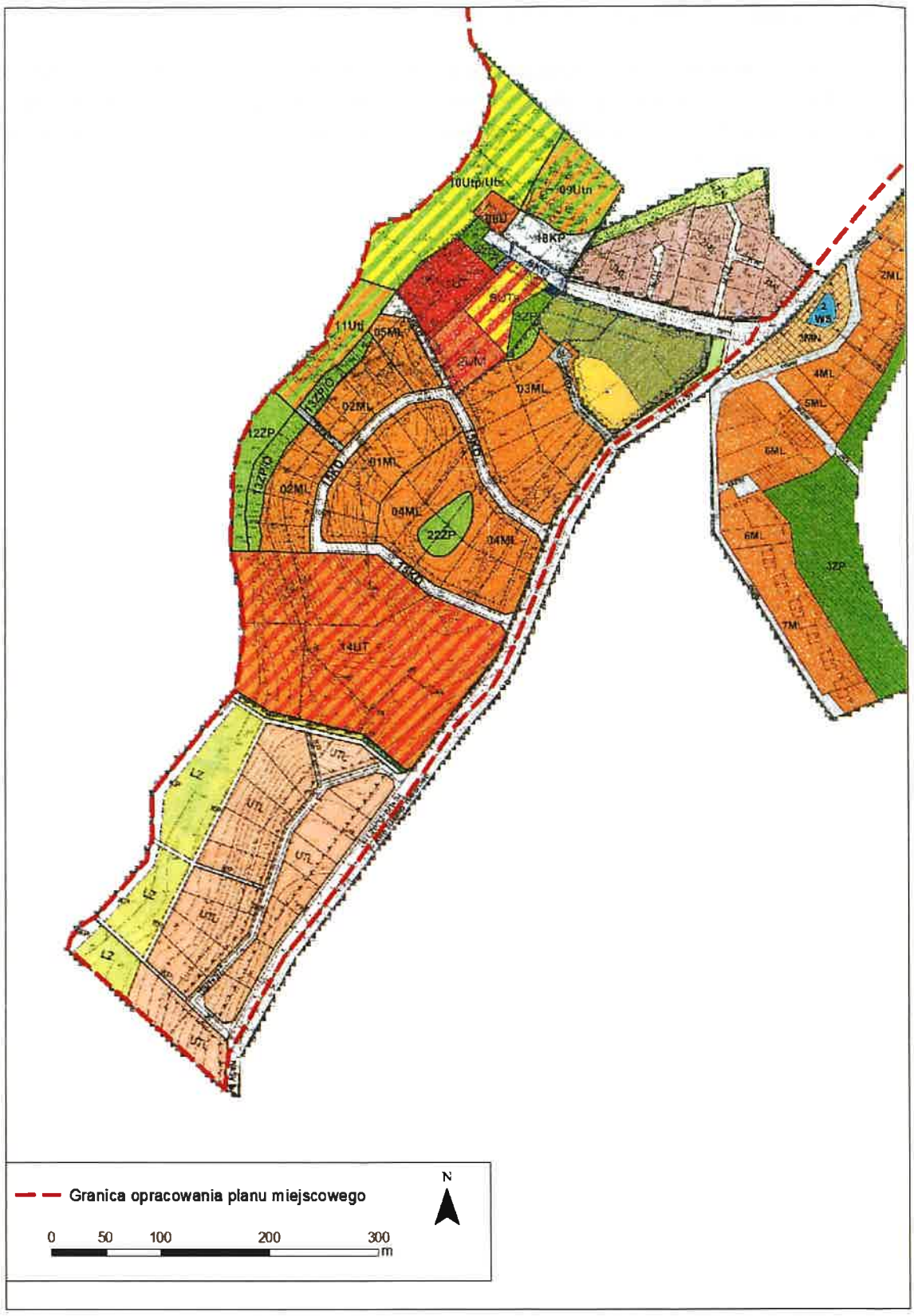
[1] W celu ustalenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6.

Na obszarze nie występują tereny objęte formami ochrony zabytków.

GRUNTY ROLNE I LEŚNE CHRONIONE USTAWĄ

W granicach obszaru proponowanego do objęcia planem miejscowym występują grunty rolne klas I-III, które są chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Na obszarze występują grunty leśne chronione na podstawie ww. uchwały.

Rys. 1. *Lokalizacja obszaru proponowanego do objęcia planem miejscowym*



Źródło: Opracowanie własne

Rys. 2. *Lokalizacja obszaru proponowanego do objęcia planem miejscowym na podkładzie OpenStreetMap*

Źródło: Opracowanie własne

Rys. 3. *Lokalizacja obszaru proponowanego do objęcia planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy*

Źródło: Opracowanie własne

3 Materiały geodezyjne do opracowania planu

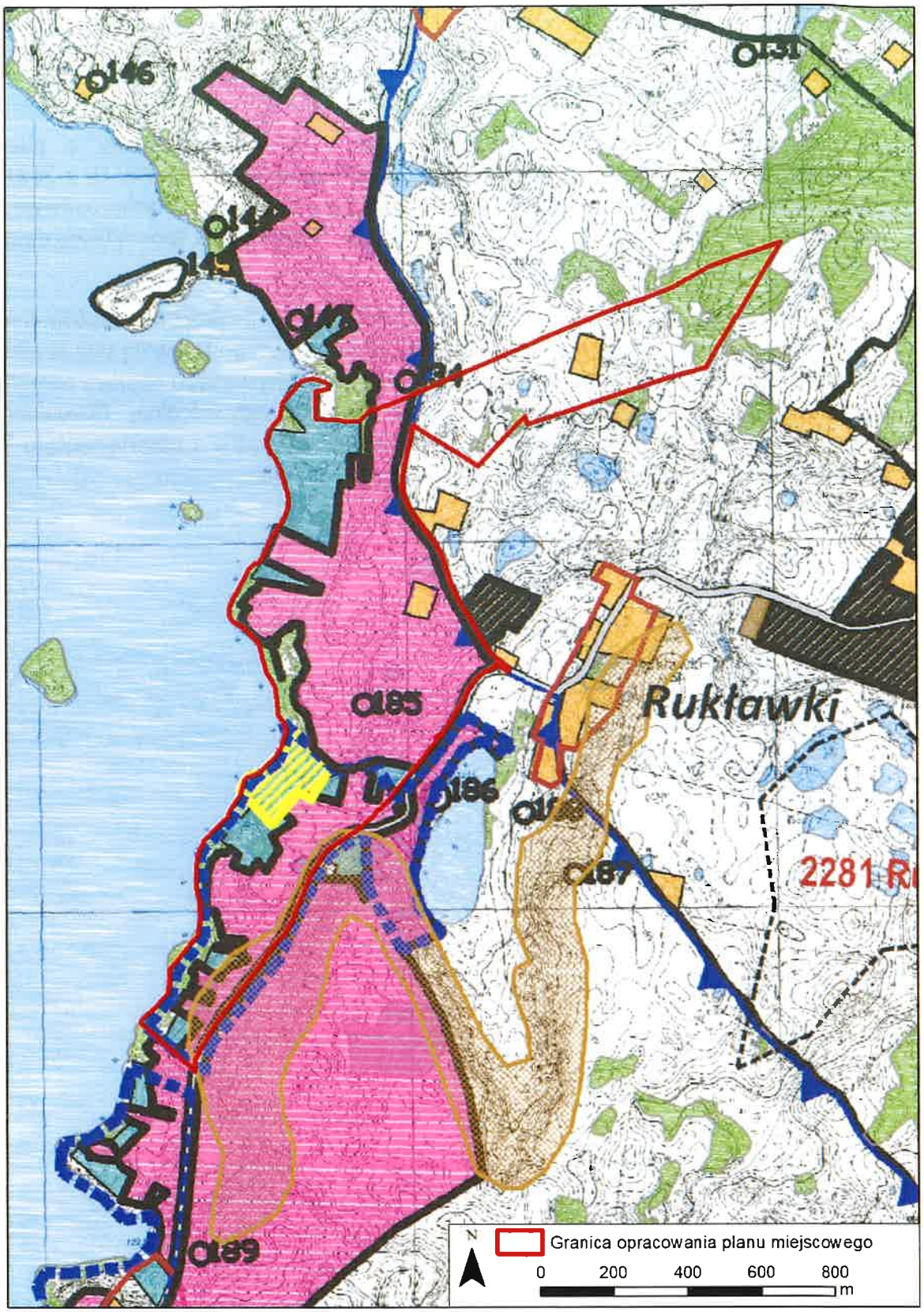
Plan miejscowy sporządzony zostanie z wykorzystaniem map gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym (na podkładzie w skali 1:1000).

4 Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) – przepisy art. 15 ust. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie. W gminie nie sporządzono dotąd planu ogólnego.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta i gminy Biskupiec, zatwierdzonego Uchwałą VIII/39/2024 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 sierpnia 2024 r. część analizowanego obszaru przeznaczona jest pod teren rozwoju zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej. Pozostałe tereny stanowią tereny rolne. Planowane przeznaczenie będzie zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rys. 3. *Lokalizacja obszaru proponowanego do objęcia planem miejscowym na podkładzie obowiązującego Studium*



Źródło: Opracowanie własne

5 Zakres prac planistycznych

Prace planistyczne związane z uchwaleniem miejscowego planu będą zgodne z procedurą wskazaną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar proponowany do objęcia projektem planu miejscowego zostanie przeanalizowany pod kątem przeprowadzenia strategicznej ocenę oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r.

6 Podsumowanie

Obszar objęty planem stanowią działki położone w sąsiedztwie jeziora Dadaj w obrębie Rukławki. Obszar położony jest pomiędzy jeziorem Dadaj oraz drogą krajową nr 16. Jego powierzchnia wynosi ok. 90 ha. Obszar jest częściowo zainwestowany działkami rekreacji indywidualnej, usługami turystycznymi, częściowo stanowi niezagospodarowane działki rolne (często podzielone na drobne działki rekreacyjne).

Obowiązujące plany miejscowe obejmują część obszaru i przeznaczają grunty pod zabudowę rekreacji indywidualnej, usług turystycznych oraz zieleń urządzoną. Celem opracowania planu miejscowego będzie więc uporządkowanie ustaleń dla zabudowy rekreacji indywidualnej i usług turystyki w ramach obowiązujących planów oraz ustalenie spójnych parametrów dla terenów obecnie pozbawionych planu miejscowego.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Poprzez zapisy planu miejscowego stworzone zostaną narzędzia prawne umożliwiające realizację planowanego przeznaczenia. Po podjęciu niniejszej Uchwały przez Radę Miejską w Biskupcu, Burmistrz rozpocznie procedurę określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

ZARZĄDZENIE Nr 66.../2025
BURMISTRZA BISKUPCA
z dnia 10..03... 2025 r.

wystąpienie do Rady Miejskiej w Biskupcu
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Rukławki gmina Biskupiec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)
Burmistrz Biskupca zarządził:

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec.

§ 2

1. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.