

**UCHWAŁA Nr/..../2025
RADY MIEJSKIEJ w Biskupcu**

z dnia 2025 r.

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU	
BIURO OBSŁUGI RADY	
Wpłynęło	11-07-2025
dnia	
Ilość zał.	1.02
Czytelny podpis	<i>AS</i>

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres 12 miesięcy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Biskupcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu gminnego lokalu użytkowego położonego w Biesowie 26, o powierzchni 59,37 m² wraz z przyległym terenem, położonym na działce o nr ew. 212, obręb nr 4 Biesowo, z dotychczasowym najemcą Panią , na okres 12 miesięcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2 / 2

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr/..../2025
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres 12 miesięcy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca Pani wyraziła chęć kontynuowania umowy najmu gminnego lokalu użytkowego położonego w Biesowie 26 o powierzchni użytkowej 59,37 m² wraz z przyległym terenem, położonym na działce o numerze ew. 212, obręb nr 4 Biesowo.

Umowa najmu zawarta z wyżej wymienionym najemcą, była zawarta na czas oznaczony do lat 3, stąd konieczna jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy najmu. Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu najmu bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie.

Zawarcie kolejnej umowy najmu będzie stanowiło źródło dalszych dochodów dla Gminy Biskupiec.

15-03-2025 10:15:25
mgr Katarzyna Szymonowicz

Zarządzenie nr 41/2025
Burmistrza Biskupca
z dnia 17 lutego 2025 r.

w sprawie wystąpienia do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres 12 miesięcy

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza :**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą Panią _____, której przedmiotem jest najem lokalu użytkowego położonego w Biesowic 26, o powierzchni użytkowej 59,37 m² wraz z przyległym terenem, na działce o numerze ew. 212, obręb nr 4 Biesowo, na okres 12 miesięcy.

§ 2

Do przedstawienia projektu uchwały upoważnić Starszego Specjalistę ds lokalowych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17 lutego 2025 r.

Burmistrz Biskupca

mgr Kamil Kozłowski