

**UCHWAŁA Nr/...../2025
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2025 roku**



**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości
gruntowej położonej w Biskupcu przy ul. Ludowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art.37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w Biskupcu przy ul. Ludowej (obręb miasto Biskupiec 3), zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę, oznaczonej numerem działki 25/4 o powierzchni 0,0147 ha i sprzedaż tej nieruchomości na rzecz dzierżawcy: Pana który ją dzierżawi na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres co najmniej 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Alina Radziszewska

[Faint, illegible handwritten notes or signatures at the bottom left of the page.]

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze
przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Biskupcu przy
ul.Ludowej

Uchwała dotyczy zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Biskupcu przy ul.Ludowej, oznaczonej nr działki 25/4. Nieruchomość, oznaczona numerem działki 25/4 o powierzchni 0,0147 ha, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, jest zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym nr 2C, położonym w zabudowie szeregowej.

Pan [imię i nazwisko] (wnioskodawca), wystąpił o sprzedaż bezprzetargową nieruchomości, oznaczonej jako działka 25/4 na podstawie art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art.37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Przepisu tego nie stosuje się, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający warunki określone w tym przepisie (art.37 ust.3b ustawy).

Wnioskodawca spełnia warunki określone w art.37 ust.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tzn. dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat oraz została ona zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

Zabudowa nieruchomości znajdującym się na gruncie budynkiem mieszkalno-usługowym nastąpiła na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Burmistrza Miasta Biskupiec, wydanej z upoważnienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Olsztynie, z dnia 27.05.1998 r. Nr 87/98. W dniu 14.02.2025 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie wydał zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w zakresie zakończenia robót budowlanych dla ww. zamierzenia. Nakłady na wybudowanie budynku stanowią własność dzierżawcy.

Obowiązująca umowa dzierżawy gruntu, określonego obecnie numerem działki 25/4 o powierzchni 0,0147 ha (poprzedni nr 20/2), została zawarta w dniu 27.04.1995 roku z Panią [imię i nazwisko]. Umowa została zawarta na okres do 31.12.2025 r. Aneks do umowy z dnia 06.06.2001 r. strony ustaliły, że przedmiotem umowy jest działka nr 25/4 oraz w ¼ części działka nr 90/14, stanowiąca drogę wewnętrzną do obsługi działek o numerach ewidencyjnych: 90/15, 25/3, 25/4 i 25/5. Po śmierci Pani [imię i nazwisko] prawa i obowiązki wynikające z ww. umowy przejęli spadkobiercy, którzy, za zgodą Gminy Biskupiec, zbyli prawa do nakładów z tytułu budowy na działce nr 25/4 budynku mieszkalno-usługowego na rzecz wnioskodawcy. Na podstawie aneksu z dnia 24.03.2025 r. do umowy dzierżawy z dnia

27.04.1995 r., spisanego pomiędzy wszystkimi stronami, Wnioskodawca wstąpił w całość praw i obowiązków wynikających z tej umowy.

O nabycie nieruchomości nie ubiega się inny podmiot spełniający warunki określone w art. 37 ust.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W ocenie Rady Miejskiej, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, oznaczonej nr działki 25/4, na rzecz dzierżawcy, będącego właścicielem nakładów poniesionych na jej zabudowę jest zasadna. Dzierżawca dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres co najmniej 10 lat i została ona zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest podjęcie uchwały.

BURMISTRZ

mgr Kamili Kozłowski

Zarządzenie Nr 158/2025
Burmistrza Biskupca
z dnia 6 czerwca 2025 roku

wystąpienie do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Biskupcu przy ul. Ludowej

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Biskupcu przy ul. Ludowej, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kornel Podgórski

