

Protokół nr 22

XXII Sesja w dniu 17 czerwca 2025

Obrady rozpoczęto 17 czerwca 2025 o godz. 08:00, a zakończono o godz. 08:40 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 14 członków.

Obecni:

1. Marzena Bielińska
2. Krzysztof Cieślak
3. Tomasz Dudzic
4. Paweł Gacioch
5. Mariusz Józef Gutowski
6. Tomasz Jarmużewski
7. Marcin Matwiejec
8. Katarzyna Małgorzata Modlak
9. Damian Adam Płoski
10. Alina Jolanta Radziszewska
11. Józef Marian Sokalski
12. Andrzej Staszak
13. Stanisław Staszak
14. Joanna Monika Śmiełowska
15. Angelika Barbara Zygmuntowicz

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności posiedzenia

Zamknięcie pkt 1 przejście do pkt 2

2. Przyjęcie protokołu z XX, XXI Sesji Rady Miejskiej

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z XX, XXI Sesji Rady Miejskiej.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marzena Bielińska, Krzysztof Cieślak, Tomasz Dudzic, Paweł Gacioch, Mariusz Józef Gutowski, Tomasz Jarmużewski, Marcin Matwiejec, Katarzyna Małgorzata Modlak, Damian Adam Płoski, Alina Jolanta Radziszewska, Andrzej Staszak, Stanisław Staszak, Joanna Monika Śmiełowska, Angelika Barbara Zygmuntowicz
NIEOBECNI (1)

Józef Marian Sokalski

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z XX, XXI Sesji Rady Miejskiej.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marzena Bielińska, Krzysztof Cieślak, Tomasz Dudzic, Paweł Gacioch, Mariusz Józef Gutowski, Tomasz Jarmużewski, Marcin Matwiejec, Katarzyna Małgorzata Modlak, Damian Adam Płoski, Alina Jolanta Radziszewska, Andrzej Staszak, Stanisław Staszak, Joanna Monika Śmiełowska, Angelika Barbara Zygmuntowicz

NIEOBECNI (1)

Józef Marian Sokalski

Zamknięcie pkt 2 przejście do pkt 3

3. Podjęcie uchwały w sprawie

a) odstąpienia od zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Biskupcu przy ul. Ludowej

Przedstawienia projektu uchwały dokonał Burmistrz Kamil Kozłowski.

Wpłynął wniosek o wykupienie terenu, który był dzierżawiony na co najmniej 10 lat. Zgodnie z przepisami Rada Gminy ma prawo zbyć tą nieruchomość dla wnioskodawcy zgodnie z ustawą w trybie bezprzetargowym po wycenie rzeczoznawcy. Działka może zostać sprzedana za cenę nie mniejszą jak w wycenie, którą robi niezależny rzeczoznawca.

Głosowano w sprawie:

odstąpienia od zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Biskupcu przy ul. Ludowej.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marzena Bielińska, Krzysztof Cieślak, Tomasz Dudzic, Paweł Gacioch, Mariusz Józef Gutowski, Tomasz Jarmużewski, Marcin Matwiejec, Katarzyna Małgorzata Modlak, Damian Adam Płoski, Alina Jolanta Radziszewska, Andrzej Staszak, Stanisław Staszak, Joanna Monika Śmiełowska, Angelika Barbara Zygmuntowicz

NIEOBECNI (1)

Józef Marian Sokalski

b) odstąpienia od zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Biskupcu przy ul. 1 Maja

Przedstawienia projektu uchwały dokonał Burmistrz Kamil Kozłowski. Wniosek złożyła firma Farris Investment o wykup nieruchomości, tam gdzie rozbudowywany był sklep Lidl czyli tak zwaną Karuzelę. Tego terenu nie mogliśmy zbyć w drodze przetargowej ponieważ nie mogliśmy podzielić tych działek. Plan w tym miejscu uchwalony został dopiero po 5 latach ze względu na protesty i zaskarżenia. Żeby powstał tam Lidl wymyśliłem dzierżawę na 25 lat. Teraz możemy dziękować dla Farris, że chcą tak szybko wykupić działkę za ponad 800 tys. złotych. Przy takich dotacjach, dofinansowaniach jakie otrzymujemy, nam są niezbędne pieniądze na wkłady własne czy dofinansowywać przedsięwzięcia np. w sołectwach.

Głos zabrał Radny Pan Tomasz Jarmużewski.

Myślałem, że Pan Burmistrz wniesie o autopoprawkę – w te uchwale jest napisane 2081 m a w umowie jest napisane 2084 m. To trzy m dalej będą dzierżawione czy jest jakaś pomyłka? Wiem, że to jest dla nas wielki zastrzyk ale czy Gmina na tym nie straci? To miało być 25 lat i po przeliczeniach ta kwota może po podwyżkach byłaby dużo wyższa. Dla mnie to był fajny myk- dać komuś dzierżawę, nie można było zrobić przetargu na te grunty, 25 lat jak ktoś obuduje tam cokolwiek to będzie chciał ten grunt bo nie rozwali później budynku a już po 2 latach sprzedajemy bez przetargu tą nieruchomość.

Głos zabrał Burmistrz Kamil Kozłowski.

Co do metrów jest wszystko prawidłowe.

Pan powiedział, że to był fajny myk- nie to był fajny myk tylko rewelacyjny pomysł. Strata Gminy było to, że nie mogliśmy wystawić tego przetargiem nieograniczonym. To było blokowane przez ludzi którzy działają na szkodę Gminy i to była strata Gminy. Gdybyśmy to wystawili w przetargu nieograniczonym ta cena byłaby wyższa ale tego też nie wiemy to są założenia hipotetyczne. Gdybyśmy tego nie wydzierżawili na 25 lat to dzisiaj nie byłoby Lidla, dodatkowych podatków, miejsc pracy. Dziś potrzebujemy dodatkowych środków na wkłady własne do inwestycji.

Głosowano w sprawie:

odstąpienia od zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Biskupcu przy ul. 1 Maja.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marzena Bielińska, Krzysztof Cieślak, Tomasz Dudzic, Paweł Gacioch, Mariusz Józef Gutowski, Tomasz Jarmużewski, Marcin Matwiejec, Katarzyna Małgorzata Modlak, Damian Adam Płoski, Alina Jolanta Radziszewska, Andrzej Staszak, Stanisław Staszak, Joanna Monika Śmiełowska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Angelika Barbara Zygmuntowicz

NIEOBECNI (1)

Józef Marian Sokalski

c) zmiany uchwały Nr LXIII/362/23 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Biskupiec

Przedstawienia dokonał Z-ca Burmistrza Zbigniew Szal.

W tej uchwale proponujemy zmianę dwóch rzeczy – zmianę dodatków funkcyjnych dyrektorów i wicedyrektorów placówek oświatowych oraz utworzenie nowego stanowiska kierownika świetlicy.

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały Nr LXIII/362/23 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Biskupiec

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marzena Bielińska, Krzysztof Cieślak, Tomasz Dudzic, Paweł Gacloch, Mariusz Józef Gutowski, Tomasz Jarmużewski, Marcin Matwiejec, Katarzyna Małgorzata Modlak, Damian Adam Płoski, Alina Jolanta Radziszewska, Andrzej Staszak, Stanisław Staszak, Joanna Monika Śmiełowska, Angelika Barbara Zygmuntowicz

NIEOBECNI (1)

Józef Marian Sokalski

d) rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Biskupca

Przedstawienia dokonała Joanna Śmiełowska – przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji.

Przewodnicząca odczytała treść projektu uchwały wraz z uzasadnieniem.

Głos zabrał Radny Pan Tomasz Jarmużewski.

Moim zadaniem jest coś nie tak- w wielu miejscach powołujecie się jako komisja na przepisy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym –skarga została złożona 19 maja, Burmistrz ogłosił tą zmianę 11 marca 2025 r. – należałoby się odnieść do aktualnych przepisów prawnych. Czy Pan Burmistrz może nam powiedzieć co o tym terenie mówi przyszły plan ogólny?

Możemy sporządzać plany miejscowe w oparciu o dotychczasowe studium do czasu ustalenia planu ogólnego – faktycznie przepisy przejściowe pozwalały kontynuować prace

planistyczne w oparciu o studium ale to nie oznacza, że powinniśmy rozpoczynać nowe, złożone kosztowne procedury zmiany planów miejscowych w sytuacji gdy za kilka miesięcy będzie obligatoryjnie wprowadzony plan ogólny. Pani przewodnicząca powiedziała, że tam jest już plan miejscowy, zrobienie nowego planu ponosi dodatkowe koszty, których jak przedtem Pan Burmistrz powiedział pieniędzy nam potrzeba a wywalamy pieniądze na dodatkowe plany gdzie plan już tam jest.

Pani przewodnicząca w uzasadnieniu mówiła również, że zostało to wstrzymane z 2017 r. plan i nadal on obowiązuje. Po co zmieniamy powtórnie plan i wydajemy pieniądze. Moim zdaniem powinniśmy od tego odejść.

Głos zabrał Burmistrz Biskupca.

Wcześniej nie wydatkowaliśmy tego planu ponieważ został przerwany, został przyjęty do realizacji, tego planu nie zmienialiśmy, został on wstrzymany przez to, że inwestor się wycofał się z inwestycji, nie było sensu go realizować, żeby nie wydawać pieniędzy. Dzisiaj mamy inwestora, który chce budować, inwestować, chce postawić Dom Spokojnej Starości. Nowe miejsca pracy, nowe podatki – możemy tylko zyskać, nie stracić.

Koszt planu to jest kropla w morzu, które wpłynął do budżetu. Trzeba racjonalnie podchodzić do pieniędzy, do gospodarowania naszym budżetem a bez zmiany planów nie możemy się rozwijać, nie możemy inwestować, nie możemy ściągać kolejnych inwestorów.

Plan ogólny odroczony jest do czerwca przyszłego roku, za chwilę będzie nowa nowelizacja, która też pozwoli realizować wszystkie plany rozpoczęte na bazie studium. Jeżeli plany rozpoczniemy do końca czerwca przyszłego roku to będą one oblię i będą realizowane na bazie starego studium. Dziś nie ma żadnych przeciwwskazań, żebyśmy realizowali ten plan. Nie był realizowany tylko dlatego, że inwestor wycofał się.

Żadna osoba fizyczna nie może stwierdzić, że to jest prawne czy bezprawne. Procedura planistyczna jest jednoznaczna – my jesteśmy oceniani przez Wojewodę i tylko Wojewoda czy sądy mogą stwierdzić czy jest to prawne czy bezprawne. Jeżeli popełnimy błąd Wojewoda uchyli uchwałę odnośnie planu.

Głos zabrała Pani Joanna Śmiełowska

Zgodnie z przepisami to Komisja Skarg Wniosków i Petycji rozpatruje skargę, podejmuje decyzję. Ponieważ musi to być uchwalone ma Pan prawo być przeciw albo się wstrzymać. Wszystkie przepisy, które tutaj zostały przytoczone są obowiązujące. To nie jest tak, że Pani prawnik stosuje przepisy, które nie obowiązują, wszystkie przepisy, które tutaj w uzasadnieniu są są obowiązujące. Odbyło się posiedzenie, wszyscy zostali zapoznani, było też dla Państwa dostępne na esesji, mogliście się też Państwo zapoznać.

Głos zabrał Radny Pan Tomasz Jarmużewski.

Jeżeli przepis jest ogłaszany jako tekst jednolity i w tekście jednolitym tej samej ustawy, z tego samego dnia i nie ma np. art. 67 ust. 3 pod pkt a to chyba coś jest nie tak. Ten akt prawny o którym ja mówię został wydany w 2024 r. a ten o którym Pani mówi Przewodnicząca jest to akt z 2023 r. i to jest ustawa o zmianach a tekst jednolity powinien te zmiany obejmować a jednak nie wszystko tam jest w tym najnowszym wydaniu.

Głos zabrał Burmistrz Kamil Kozłowski

Jedna zasada – prawo nie działa wstecz. Jeżeli rozpoczęta procedura została w 2017 r. to nie można w czasie danej procedury i uchwały która obowiązuje od 2017 zmieniać cokolwiek. My działamy na przepisach zgodnie z tym co zostało opracowane wcześniej prawnie. Nie można zmienić czegoś w trakcie robienia danej procedury. Dopóki nie uchwalimy planów z lat np. 2019 2017 one działają na tamtych zasadach. Działamy zgodnie z literą prawa.

Głos zabrał Pan Tomasz Jarmużewski

Pani nie skarży tej uchwały z 2017 r. tylko Pani napisała wyraźnie, że chodzi o to co Pan teraz 11 marca wydał nie to co było w 2017 r. To co było w 2017 dała jako załączniki a teraz powołuje się na to co było w 2024 r.

Głos zabrała Przewodnicząca Rady Pani Alina Radziszewska

Wszystkie rzeczy, które mają Państwo poddawane pod głosowanie są sprawdzone przez radcę prawnego. Ja szanuję Pana zainteresowania prawnicze ale z całym szacunkiem radcą prawnym Pan nie jest. Skoro pod dokumentem podpisuje się radca prawny zatrudniony w Urzędzie to nie jest, że tak powiem z „czapki” wzięte.

Głos zabrał Burmistrz Kamil Kozłowski

Trzeba się trzymać przepisów a nie słuchać się zwykłych Kowalskich którzy wyciągnęli coś z kontekstu i twierdzą, że to jest złe. Po to są prawnicy, procedury, przepisy i to jest literalnie napisane jak to powinno wyglądać. Takich skarg mieliśmy mnóstwo i zawsze na tym wygrywaliśmy. To, że ktoś sobie coś wymyśla to ich problem- my działamy na prawo – na przepisach, paragrafach, mamy mecenasów, są procedury i to nas interesuje.

Głosowano w sprawie:

rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Biskupca.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (10)

Krzysztof Cieślak, Tomasz Dudzic, Paweł Gacloch, Mariusz Józef Gutowski, Marcin Matwiejczak, Alina Jolanta Radziszewska, Andrzej Staszak, Stanisław Staszak, Joanna Monika Śmiełowska, Angelika Barbara Zygmuntowicz

PRZECIW (1)

Tomasz Jarmużewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Marzena Bielińska, Katarzyna Małgorzata Modlak, Damian Adam Płoski

NIEOBECNI (1)

Józef Marian Sokalski

e) zmian budżetu i w budżecie Gminy Biskupiec na 2025 r.

Przedstawienia dokonała Pani Skarbnik Elżbieta Łupińska

Projekt został przedstawiony na komisjach.

Propozycja zwiększenia dochodów o ponad 517 tys. zł. , wydatki również zwiększamy o taką kwotę a wydatki bieżące zwiększamy o ponad 197 tys. zł. , wydatki majątkowe zwiększamy o kwotę ponad 300 tys. zł.

Głosowano w sprawie:

zmian budżetu i w budżecie Gminy Biskupiec na 2025 r..

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marzena Bielińska, Krzysztof Cieślak, Tomasz Dudzic, Paweł Gacioch, Mariusz Józef Gutowski, Tomasz Jarmużewski, Marcin Matwiejec, Katarzyna Małgorzata Modlak, Damian Adam Płoski, Alina Jolanta Radziszewska, Andrzej Staszak, Stanisław Staszak, Joanna Monika Śmiełowska, Angelika Barbara Zygmuntowicz

NIEOBECNI (1)

Józef Marian Sokalski

f) ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych szkół, przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz innych form wychowania przedszkolnego a także trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania oraz terminu i sposobu rozliczania wykorzystania dotacji

Przedstawienia dokonała Pani Skarbnik Elżbieta Łupińska.

Na komisjach przedstawiono projekt szczegółowo.

Podjęcie uchwały spowodowane jest uchwaleniem ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, która wprowadziła zamiast obecnej części subwencji ogólnej, podjęcie potrzeb finansowych jednostek samorządu terytorialnego oraz zastąpiła część oświatową subwencji ogólnej potrzebami oświatowymi.

Poza stałe zmiany zaproponowane w treści mają charakter doprecyzujący procedurę związaną z przekazywaniem i rozliczaniem dotacji m.in. informacji o stanie uczniów, wychowanków dostosowano do nowego modelu finansowania, uczniów wychowanków z Autyzmem, zespołem Aspergera i niepełnosprawnościami sprzężonymi wyodrębniając liczbę godzin.

Głosowano w sprawie:

ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych szkół, przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz innych form wychowania przedszkolnego a także trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania oraz terminu i sposobu rozliczania wykorzystania dotacji.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marzena Bielińska, Krzysztof Cieślak, Tomasz Dudzic, Paweł Gacioch, Mariusz Józef Gutowski, Tomasz Jarmużewski, Marcin Matwiejec, Katarzyna Małgorzata Modlak, Damian Adam Płoski, Alina Jolanta Radziszewska, Andrzej Staszak, Stanisław Staszak, Joanna Monika Śmiełowska, Angelika Barbara Zygmuntowicz

NIEOBECNI (1)

Józef Marian Sokalski

Zamknięcie pkt. 3 przejście do pkt. 4.

Przewodnicząca

Rady Miejskiej w Biskupcu