

URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU
BIURO OBSŁUGI RADY

Wpłynęło
dnia 17-07-2025

Ilość zał. L.dz. 108

Czytelny podpis Okl

**UCHWAŁA Nr/..../2025
RADY MIEJSKIEJ w Biskupcu**

z dnia lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Biskupcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i na zawarcie kolejnej umowy najmu gminnego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 5,98 m² położonego na działce o numerze ewidencyjnym 64/17, obręb nr 4 Miasto Biskupiec, z dotychczasowym najemcą I
na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr/.../2025
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia lipca 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy najemca wyraził chęć kontynuowania umowy najmu pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 5,98 m² położonego na działce o numerze ewidencyjnym 64/17, obręb nr 4 Miasto Biskupiec, zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

Umowa najmu z wyżej wymienionym najemcą, była zawarta na czas oznaczony do lat 3, stąd konieczna jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy najmu. Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego pomieszczenia bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie.

Zawarcie kolejnej umowy najmu będzie stanowiło źródło dalszych dochodów dla Gminy Biskupiec.

BURMISTRZ

mgr Kamila Kozłowska

Zarządzenie nr 176/2025
Burmistrza Biskupca
z dnia 7 lipca 2025 r.

w sprawie wystąpienia do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) **Burmistrz Biskupca zarządza :**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą , której przedmiotem jest gminne pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 5,98 m², położone na działce o numerze ewidencyjnym 64/17, obręb 4 Miasto Biskupiec, na czas nieoznaczony.

§ 2

Do przedstawienia projektu uchwały upoważnić Starszego Specjalistę ds lokalowych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 7 lipca 2025 r.

Burmistrz Biskupca

mgr Kamil Kozłowski

